

## REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru specialitatea INSTALAȚII TERMICE (It) la toate cerințele a proiectului  
**"LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE  
SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN CALEA MOSILOR NR. 92, SECTOR 3"**  
Faza "D.A.L.I."

### 1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C.COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI S.A.
- proiectant de specialitate: S.C. COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI S.A.
- investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- amplasament: Calea Mosilor nr. 92, sector 3, București
- data prezentării proiectului spre verificare: 06.04.2020.

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului:

Construcție în stare avansată de degradare (S+P+E+M), în care există câteva sobe, fără alte instalații de încălzire, ventilație sau climatizare.

Pentru spațiile comerciale de la parter și atelierul P+E se vor folosi pentru încălzire și răcire aparate inverter tip multisplit; Unitățile exterioare ale acestora se vor monta în curtea interioară a imobilului. Pentru grupurile sanitare se vor folosi convectoare electrice, prevăzute fiecare cu termostat pentru reglarea temperaturii interioare. Apartamentele de la etaj și mansarda vor fi prevăzute cu câte o centrală termică electrică de putere 8 respectiv 15 kW la etaj, și 10 kW pentru apartamentul de la mansarda. Centralele termice vor fi amplasate în bucăriile apartamentelor. Încălzirea încăperilor se va realiza cu corpuri statice, radiatoare din oțel, prevăzute cu robinete colțar cu cap termostatat pentru reglajul temperaturii în fiecare încăpere, ventil de reglaj pe retur și ventile automate sau manuale pentru aerisire montate direct pe corpul de încălzire.

Proiectul s-a realizat în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

### 3. Documente ce se prezintă la verificare:

- *Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerințelor verificate;*
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluția propusă ;
- Planșele desenate în care se prezintă soluția respectivă: *conform borderoului ștampilat de verficator,*
- Alte documente: -

### 4. Concluzii asupra verificării :

a. ☒ În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform Legii 10/1995 și HG 925/1995.

b. ☐ În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, conținând următoarele condiții obligatorii ce sunt introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant.

Am primit 3 (trei) exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 3 (trei) exemplare  
Verficator tehnic atestat,  
**Dr. ing. Ana Andreea Vartires**

